

杉並区上井草2丁目Ⅲ
新築分譲住宅
全5棟

■物件概要

- 所在地 東京都杉並区上井草2丁目39番2(地番)
東京都杉並区上井草2-10-13(旧住居表示)
 - 交通 西武新宿線「上井草」駅徒歩11分、「井伏」駅徒歩12分
 - 用途地域 第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率 50%
 - 容積率 100%
 - 土地権利 所有権
 - 法制限 第1種高度地区・準防火地域
 - 道路 北側約5.4m公道(法42条1項1号)
西側約7.2m公道(法42条1項1号)
 - 設備 東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水
 - 販売棟数 5棟
 - 建物 新築
 - 完成 2019年10月中旬予定
- ※網戸・照明器具、一部シャッター、カーテンレール、一部ハンガーパイプ等はオプションになります。
※敷地面積及びプランが変更になる場合があります。
※広告掲載はご遠慮願います。
※現地前のステ看板はご遠慮願います。
※オプション工事、カラーセレクトは時期により出来な場合があります。
※現金決済時に下記の料金を別途申し受けます。
ハウスプラスすまい保険の加入金として31,220円(税込)

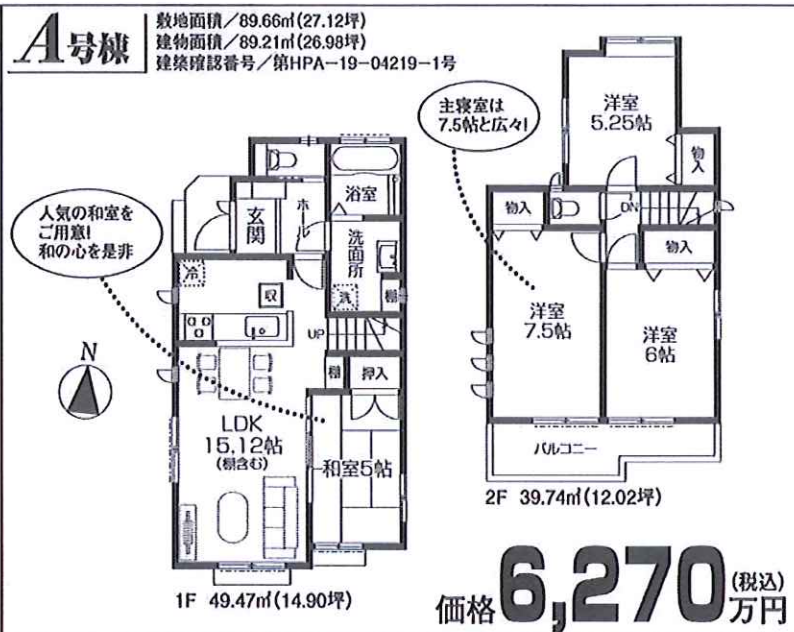
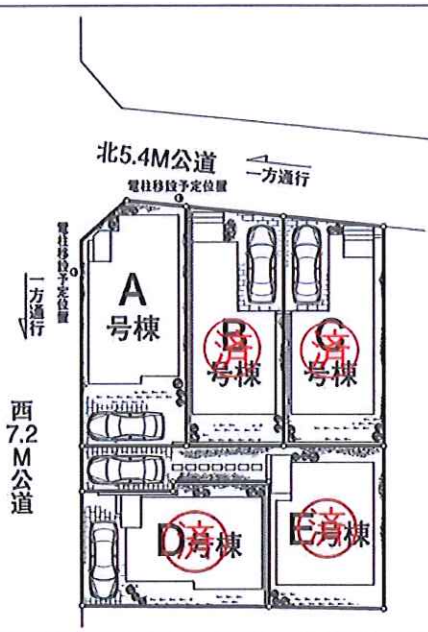
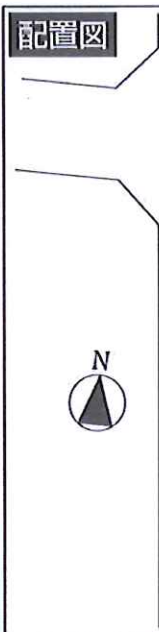
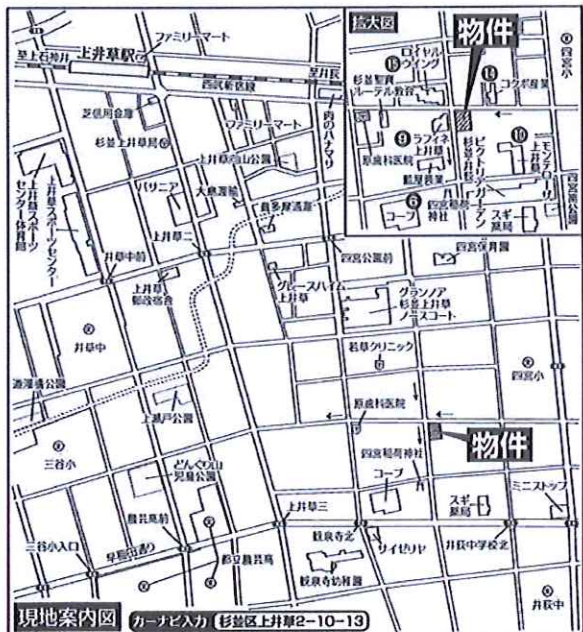
西武新宿線

「上井草」駅徒歩11分

上井草2丁目に5棟の新しい
コミュニティが誕生します!
教育施設(小・中学校)、医療施設、
スーパー、公園が徒歩10分以内にごさいます◎

※今回販売A号棟のみ

駐車スペース1台確保
全居室2面採光◎



- 設備・仕様
- ベランダ 遮熱フィルム
 - システムキッチン
 - 暖房 ガラス
 - TVEモニター インターネット
 - シャワートイレ
 - シャワー付 洗面化粧台
 - 洗面化粧台
 - 床下収納
 - 防音
 - 24時間
 - 防犯カメラ
 - 防犯カメラ

優良住宅取得支援制度
対象物件
□フラット35S
当初10年間の金利が0.25%引下げられます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高層等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、6項目の最高等級取得
●耐震等級(耐震・揺動のしにくさ)
実定では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる
●耐火等級
50分~1時間燃焼する壁の1.2倍に耐えられる
●劣化対策等級(構造体等)
築75年から90年6ヶ月住宅

ハウスプラス
住宅瑕疵保険採用
(第三者による建物保険付保)
HOUSE PLUS 引渡し後10年間の保証を行います
保 証 最長30年
上記保証は引渡し後一定の条件を満たした場合は、売主による最高30年の金銭的責任が保証されます。

IDSI法
スケルトンインフィル住宅
ベタ基礎に基礎パッキンを敷き、壁厚率5倍の超断熱材を壁に施工し、断熱工法です。施工から完成まで第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

東京都知事免許(7)第59702号

有限会社アールイームツミ

東京都杉並区下井草3-29-10-101

TEL: 03-3396-2422

FAX: 03-3396-2424

■取引態様: 媒介

■ご成約の際には、規定の
仲介手数料を申し受けます。