

# 売地

JR中央線・東京メトロ丸ノ内線  
「荻窪」駅 徒歩20分

JR中央線  
「阿佐ヶ谷」駅 徒歩21分  
西武新宿線  
「下井草」駅 徒歩14分

※建築条件無し

価格 **20,960** 万円

- ♪セブンイレブン杉並天沼店まで 約200m
- ♪サミットストア本天沼店まで 約170m
- ♪区立第九小学校まで 約850m
- ♪区立東原中学校まで 約450m



所在地	地番：杉並区本天沼二丁目885番6、885番9 住居表示：杉並区本天沼2-38-27		
土地面積	公簿面積：395.51㎡(約119.64坪) 実測面積：395.87㎡(約119.75坪)		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域	地目	宅地
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の制限	準防火地域 第一種高度地区		
接道状況	南東側 公道(区道) 幅員約5.45m		
設備	電気、都市ガス、上下水道		
備考	※地積更正登記は行いません ※上記実測面積には告示建築線内の面積1.59㎡を含みます(左図斜線部分)。建ぺい率・容積率を計算する際の敷地面積に算入することはできません。		

■現況と図面等が相違する場合は現況を優先させていただきます。

東京都知事免許(7)第59702号  
 有限会社 **アールイームツミ**  
 HP: <http://www.re-mutumi.co.jp> E-mail: [info@re-mutumi.co.jp](mailto:info@re-mutumi.co.jp)

〒167-0022 東京都杉並区下井草3-29-10-101  
 TEL: **03-3396-2422**  
 FAX: **03-3396-2424**

■取引態様  媒介  手数料  
 物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。  
 担当：三井